



HOTĂRÂREA NR.357/2026

privind aprobarea demarării procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor situate în Baia Mare, Piața Izvoare, amplasate pe terenul identificat în CF 115276 Baia Mare, nr. cadastral 115276, care fac parte din zona de intervenție pentru obiectivul de investiție aprobat prin HCL nr. 449 / 24.10.2024 “Piața Izvoare Reabilitare și Reconfigurare” și implementarea proiectului conform HCL nr. 425/06.10.2025 pentru aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiție “Piața Izvoare – Reabilitare și Reconfigurare”, cod SMIS: 335831

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ
CONVOCATĂ DE ÎNDATĂ, LUNI 6 IULIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 351/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.351/2026;
- Raportul de specialitate nr.1264/2026, promovat de către Serviciul Patrimoniu;
- Adresa nr. 22449/02.07.2026 a Direcției Proiecte prin care solicită demararea procedurii de expropriere aferentă zonei de intervenție.

Având în vedere :

- Art. 1, art. 2, alin. (1), lit. j), alin. 2¹, art. 2 alin. 3 lit d⁴, art. 5 din Legea nr. 255 din 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Art. 4 din H.G. nr. 53/2011 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;
- Art. 3 alin.(1) lit. e), art. 5 pct. 3 lit. d) și art.7, art. 10, art. 11 din Ordonanța nr. 71 din 29 august 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 449/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții : “Piața Izvoare-Reabilitare și Reconfigurare”;
- HCL nr.425/2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiție “Piața Izvoare – Reabilitare și Reconfigurare”, cod SMIS: 335831;
- Art. 553 și art.863 lit.b din Codul Civil;
- Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 286 și Anexa nr. 4 pct. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Amendamentul domnului Viceprimar Pap Zsolt Istvan, adus în comisia II;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 134, alin. 4, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă demararea procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică a tuturor imobilelor situate în Baia Mare, "Piața Izvoare", amplasate pe terenul aferent obiectivului de investiție "Piata Izvoare Reabilitare si Reconfigurare" obiectiv a cărui documentație tehnico economică a fost aprobată prin HCL 449/24.10.2024 "Piata Izvoare Reabilitare si Reconfigurare", teren identificat prin CF 115276 Baia Mare, nr. cadastral 115276, exceptând supraedificatul C1 – Aprozar, înscris în CF 115276 Baia Mare și terenul aferent acestuia în suprafața de 901mp, stabilit conform documentației cadastrale de parcelare în 2 Loturi întocmită de topograf autorizat Surducan Florin, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea implementării proiectului "Piața Izvoare – Reabilitare Și Reconfigurare", cod SMIS: 335831.

(2) Bunurile mobile aflate pe amplasament nu fac obiectul exproprierii și rămân în proprietatea titularilor acestora. În vederea preluării libere a imobilului identificat cu Lot 2 conform Anexei 1 și a exercitării depline a dreptului de proprietate al UAT Baia Mare, Mun. Baia Mare va notifica proprietarii în vederea ridicării bunurilor mobile într-un termen determinat. În caz de neconformare, măsurile ulterioare vor fi dispuse potrivit dreptului comun și dispozițiilor legale incidente.

Art. 2 Se aprobă contractarea realizării documentației cadastrale pentru stabilirea coridorului de expropriere și a imobilelor care urmează a fi expropriate conform Planului de situație propus în documentația tehnico - economică aprobată prin HCL 449/24.10.2024 pentru obiectivul de investiții "Piata Izvoare Reabilitare si Reconfigurare".

Art. 3 Se aprobă alocarea din bugetul local a sumelor necesare realizării documentației topo - cadastrale de identificare a coridorului de expropriere, evaluarea imobilelor precum și a sumelor necesare pentru realizarea tuturor operațiunilor tehnice și juridice necesare pentru realizarea exproprierii.

Art. 4 Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 281/2022 își încetează aplicabilitatea la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 5 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare să facă toate demersurile necesare pentru punerea în executare a prezentei hotărâri.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Maramureș;
- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Direcției Economice;
- Direcției Proiecte-Investiții;
- Arhitectului Șef;
- Serviciului Patrimoniu;
- Serviciului Contracte Imobiliare;
- Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	1

